

## 日建太郎様邸 新築工事

## 建築工事仕様見積書

発注者御承認欄

本見積記載事項について承認したうえ別途に  
工事契約を締結します。

印

## 株式会社建築資料研究社／日建学院

東京都豊島区池袋2-38-1

TEL 03-3988-4711

FAX 03-3988-7715

本見積書は頭書の日付より1ヶ月間有効とします。

| 年 月 日 | 印

担当者 | |

責任者 | |

建築場所 | 東京都豊島区池袋2-38-1

総工事費 | 19,628,733 円  
工事費 18,694,032 円  
消費税 934,701 円

工事種別 | 新築工事

# 【 工事仕様書 】

【工事名称】	日建太郎様邸 新築工事				
【工事範囲】	本仕様見積書に計上されている範囲となります。				
【工事概要】	(用途) 専用住宅 (構造) 木造 (階数)				
【建築面積】	75.49 m <sup>2</sup>				
	地 階	1 階	2 階	3 階	合 計
【床 面積】	0.00 m <sup>2</sup>	73.01 m <sup>2</sup>	56.03 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	129.04 m <sup>2</sup>
【施工面積】	0.00 m <sup>2</sup>	75.49 m <sup>2</sup>	56.03 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	131.52 m <sup>2</sup>
【別途工事】	下記の工事は本工事に含まれていません。				
	・給水本管接続	・排水本管接続	・ガス工事	・冷暖房工事	
	・地盤補強工事	・門塀工事	・整地工事	・擁壁工事	
	・側溝工事	・障害物撤去	・既存建物撤去	・地中埋設物撤去	
	・別棟ガレージ	・別棟物置	・隣家補修費		
【特記事項】					
【備 考】					

# 【 工事見積書 】

(01)

No.	工事名称	数量単位	金額 (円)
01	仮設工事	一式	805,356
02	基礎工事	一式	1,501,399
03	木工事	一式	4,444,516
04	建材工事	一式	2,062,925
05	屋根工事	一式	517,272
06	板金工事	一式	263,597
07	外装工事	一式	1,498,562
08	左官工事	一式	235,319
09	塗装・防水工事	一式	194,890
10	石・タイル工事	一式	123,250
11	内装工事	一式	371,354
12	金属製建具工事	一式	1,362,600
13	木製建具工事	一式	660,400
14	雑工事	一式	239,792
15	住宅設備工事	一式	1,465,000
16	電気工事	一式	646,200
17	給排水設備工事	一式	734,600
18	諸経費	一式	1,297,000
(小計)			18,424,032
19	別途工事	一式	270,000
<b>工事費合計</b>			<b>18,694,032</b>

# 【仮設工事】

P-001

No	明細工事名称	仕様名称	数量	単位	単価	金額	備考
001	水盛遣方・墨出し		75.49	m <sup>2</sup>	450	33,970	
002	外部足場損料	(延べ床面積)	129.04	m <sup>2</sup>	1,000	129,040	
003	外部養生ネット損料	(延べ床面積)	129.04	m <sup>2</sup>	250	32,260	
004	屋根足場損料	(掛け面積)	109.43	m <sup>2</sup>	1,300	142,259	
005	内部移動足場損料		129.04	m <sup>2</sup>	150	19,356	
006	仮囲い	フェンス、ゲート共	1.00	式		50,000	
007	養生費		129.04	m <sup>2</sup>	380	49,035	
008	掃除跡片付		129.04	m <sup>2</sup>	450	58,068	
009	美装費		129.04	m <sup>2</sup>	500	64,520	
010	廃材処分費		129.04	m <sup>2</sup>	1,200	154,848	
011	仮設電気工事		1.00	式		25,000	
012	仮設水道工事		1.00	式		15,000	
013	仮設トイレ		1.00	式		32,000	
	小計					805,356	

## 【基礎工事】

P-002

No	明細工事名称	仕様名称	数量	単位	単価	金額	備考
001	根切		24.24	m3	1,800	43,632	
002	埋戻し		3.72	m3	2,000	7,440	
003	残土処分費		20.52	m3	4,000	82,080	
004	砕石		9.36	m3	6,500	60,840	
005	鉄筋		1242.00	kg	180	223,560	
006	型枠		45.22	m <sup>2</sup>	5,000	226,100	
007	ベタ基礎コンクリート		29.16	m3	21,500	626,940	
008	圧送ポンプ車	2回使用	1.00	式		80,000	
009	防湿シート		75.49	m <sup>2</sup>	280	21,137	
010	土間コンクリート	厚100	16.36	m <sup>2</sup>	5,500	89,980	
011	CB積	上り框下	0.72	m <sup>2</sup>	7,000	5,040	
012	アンカーボルト	L450・13φ	99.00	本	350	34,650	
	小計					1,501,399	

## 【木 工 事】

P-003

No	明細工事名称	仕 様 名 称	数量	単位	単 価	金 額	備 考
001	土台		1.00	式		57,410	
002	管柱		1.00	式		228,668	
003	化粧柱		1.00	式		51,900	
004	通し柱（化粧）	桧貼集成材 120×120	1.00	本	26,000	26,000	
005	通し柱	桧（一等） 120×120	3.00	本	8,300	24,900	
006	構造材（大物材）		1.00	式		798,955	
007	構造材（小物材）		1.00	式		433,862	
008	構造金物費		39.03	坪	3,400	132,702	
009	構造金物費	1階 ホール/物入	0.30	坪	3,400	1,020	
010	プレカット費		39.03	坪	7,500	292,725	
011	羽柄材 加工費		39.03	坪	4,800	187,344	
012	大工手間	建て方から完了まで	39.03	坪	45,000	1,756,350	
013	建方手伝い手間	上棟時	39.03	坪	4,000	156,120	
014	大工手間	ベランダ部	2.75	坪	20,000	55,000	
015	釘、ビス、テープ等		129.04	m <sup>2</sup>	1,500	193,560	
016	建方クレーン費		1.00	台	48,000	48,000	
	小 計					4,444,516	

## 【建 材 工 事】

P-004

No	明細工事名称	仕 様 名 称	数量	単位	単 価	金 額	備 考
001	断熱材 (床)	サニークラフト 40mm	67.21	m <sup>2</sup>	1,380	92,749	
002	断熱材 (外壁)	ロックウール 75mm	181.45	m <sup>2</sup>	750	136,087	
003	断熱材 (天井)	ロックウール 75mm	73.01	m <sup>2</sup>	750	54,757	
004	階段材	プレカット階段	1.00	式		98,000	
005	階段手摺	35φ ブラケット・キャップ 共	1.00	セット	28,000	28,000	
006	屋根下地	構造用合板 12×910×1820	66.00	枚	1,250	82,500	
007	軒裏下地	ケイカル板 6×910×1820	16.00	枚	1,500	24,000	
008	軒裏下地	有孔ケイカル板 6×910×1820	6.00	枚	2,000	12,000	
009	破風・鼻隠し下地	ケイカル板 12mm	51.00	m	1,000	51,000	
010	箱底下地	構造用合板 12×910×1820	1.00	枚	1,250	1,250	
011	箱底下地	ケイカル板 6×910×1820	1.00	枚	1,200	1,200	
012	バルコニー床下地	構造用合板 12×910×1820 2重	17.00	枚	1,250	21,250	
013	バルコニー床下地	ケイカル板 6×910×1820	9.00	枚	1,500	13,500	
014	化粧天井材 (内装)	杉柂底目天井	4.25	坪	10,000	42,500	
015	床板材 (内装)	フローリング 12mm	27.24	坪	10,000	272,400	
016	床板材 (内装)	地板 ケヤキ	0.24	坪	30,000	7,200	
017	床下地 (内装)	構造用合板 28×910×1820	71.00	枚	2,880	204,480	
018	天井下地材 (内装)	PB 9.5×910×1820	66.00	枚	460	30,360	

## 【建 材 工 事】

P-005

No	明細工事名称	仕 様 名 称	数量	単位	単 価	金 額	備 考
019	壁下地材 (内装)	PB 12.5×910×1820	187.00	枚	500	93,500	
020	壁下地材 (内装)	ラスボード 7×910×1820	20.00	枚	700	14,000	
021	床板材 (内装)	ラワンベニア 5.5×910×1820	7.00	枚	900	6,300	
022	化粧壁材 (内装)	ラワンベニア 4×910×1820	29.00	枚	800	23,200	
023	化粧天井材 (内装)	ラワンベニア 4×910×1820	4.00	枚	800	3,200	
024	化粧カウンター	単板貼	2.00	ヶ所	7,600	15,200	
025	化粧カウンター	積層材	1.00	ヶ所	28,000	28,000	
026	棚板 枕棚	6尺	1.00	ヶ所	4,500	4,500	
027	床柱	絞り丸太	1.00	本	53,000	53,000	
028	落掛け	杉集成材 6尺	1.00	本	8,200	8,200	
029	雲板	集成材	1.00	本	2,500	2,500	
030	和室造作材		1.00	式		158,320	
031	洋室造作材		1.00	式		290,080	
032	収納造作材		1.00	式		34,892	
033	外部造作材		1.00	式		125,820	
034	鋼製束		46.00	ヶ所	630	28,980	
	小 計					2,062,925	







# 【外 装 工 事】

No	明細工事名称	仕 様 名 称	数量	単位	単 価	金 額	備 考
001	外壁仕上	防火サイディング 16mm	207.57	m <sup>2</sup>	5,200	1,079,364	
002	サイディング目地コーキング	変成シリコン	307.20	m	600	184,320	
003	帯工事	ポーター、見切水切	29.49	m	3,200	94,368	
004	付梁工事	塗装品	3.96	m	5,300	20,988	
005	外壁下地	通気胴縁	271.00	本	150	40,650	
006	外壁下地	透湿防水シート	207.56	m <sup>2</sup>	380	78,872	
	小 計					1,498,562	

# 【左官工事】

No	明細工事名称	仕様名称	数量	単位	単価	金額	備考
001	基礎巾木	モルタル塗り	39.58	m	1,800	71,244	
002	勝手口ポーチ土間仕上	モルタル金ゴテ押え	1.00	式		15,000	
003	テラス土間仕上	モルタル金ゴテ押え	5.27	m <sup>2</sup>	4,500	23,715	
004	左官 (内装)	ジュラク塗り	31.34	m <sup>2</sup>	4,000	125,360	
	小計					235,319	

# 【塗装・防水工事】

No	明細工事名称	仕様名称	数量	単位	単価	金額	備考
001	箱底裏仕上	V.P 塗装	1.00	式		5,000	
002	軒裏仕上	V.P 塗装	34.50	m <sup>2</sup>	1,200	41,400	
003	破風・鼻隠し仕上	V.P 塗装	50.55	m	600	30,330	
004	バルコニー防水	FRP防水 2P	14.02	m <sup>2</sup>	8,000	112,160	
005	バルコニートレン	FRPトレン 材工共	1.00	ヶ所	6,000	6,000	
	小計					194,890	



## 【内 装 工 事】

P-012

No	明細工事名称	仕 様 名 称	数量	単位	単 価	金 額	備 考
	<b>1階 玄関</b>	(01)					
001	天井クロス (内装)	ビニールクロス	2.48	m <sup>2</sup>	880	2,182	
002	壁クロス (内装)	ビニールクロス	10.43	m <sup>2</sup>	880	9,178	
	<b>計</b>					11,360	
	<b>1階 ホール</b>	(01)					
001	天井クロス (内装)	ビニールクロス	7.45	m <sup>2</sup>	880	6,556	
002	壁クロス (内装)	ビニールクロス	19.06	m <sup>2</sup>	880	16,772	
	<b>計</b>					23,328	
	<b>1階 リビング</b>	(01)					
001	天井クロス (内装)	ビニールクロス	26.01	m <sup>2</sup>	880	22,888	
002	壁クロス (内装)	ビニールクロス	46.93	m <sup>2</sup>	880	41,298	
	<b>計</b>					64,186	
	<b>1階 キッチン</b>	(01)					
001	天井クロス (内装)	ビニールクロス	9.73	m <sup>2</sup>	880	8,562	
002	壁クロス (内装)	ビニールクロス	28.69	m <sup>2</sup>	880	25,247	

# 【内 装 工 事】

No	明細工事名称	仕 様 名 称	数量	単位	単 価	金 額	備 考
	計					33,809	
	<b>1階 WC</b>	(01)					
001	天井クロス (内装)	ビニールクロス	1.24	m <sup>2</sup>	880	1,091	
002	壁クロス (内装)	ビニールクロス	10.05	m <sup>2</sup>	880	8,844	
003	シート材 (内装)	クッションフロア	1.24	m <sup>2</sup>	3,000	3,720	
	計					13,655	
	<b>1階 洗面所</b>	(01)					
001	天井クロス (内装)	ビニールクロス	3.31	m <sup>2</sup>	880	2,912	
002	壁クロス (内装)	ビニールクロス	15.26	m <sup>2</sup>	880	13,428	
003	シート材 (内装)	クッションフロア	3.31	m <sup>2</sup>	3,000	9,930	
	計					26,270	
	<b>1階 階段室</b>	(02)					
001	天井クロス (内装)	ビニールクロス	3.31	m <sup>2</sup>	880	2,912	
002	壁クロス (内装)	ビニールクロス	20.67	m <sup>2</sup>	880	18,189	
	計					21,101	



# 【内 装 工 事】

No	明細工事名称	仕 様 名 称	数量	単位	単 価	金 額	備 考
	<b>2階 ホール</b>	(02)					
001	天井クロス (内装)	ビニールクロス	4.96	m <sup>2</sup>	880	4,364	
002	壁クロス (内装)	ビニールクロス	14.56	m <sup>2</sup>	880	12,812	
	<b>計</b>					17,176	
	<b>2階 寝室</b>	(01)					
001	天井クロス (内装)	ビニールクロス	12.42	m <sup>2</sup>	880	10,929	
002	壁クロス (内装)	ビニールクロス	26.20	m <sup>2</sup>	880	23,056	
	<b>計</b>					33,985	
	<b>2階 子供室</b>	(01)					
001	天井クロス (内装)	ビニールクロス	7.45	m <sup>2</sup>	880	6,556	
002	壁クロス (内装)	ビニールクロス	20.01	m <sup>2</sup>	880	17,608	
	<b>計</b>					24,164	
	<b>2階 子供室</b>	(02)					
001	天井クロス (内装)	ビニールクロス	12.14	m <sup>2</sup>	880	10,683	

## 【内 装 工 事】

P-015

No	明細工事名称	仕 様 名 称	数量	単位	単 価	金 額	備 考
002	壁クロス (内装)	ビニールクロス	29.25	m <sup>2</sup>	880	25,740	
	計					36,423	
	<b>2階 納戸</b>	(01)					
001	天井クロス (内装)	ビニールクロス	5.79	m <sup>2</sup>	880	5,095	
002	壁クロス (内装)	ビニールクロス	23.40	m <sup>2</sup>	880	20,592	
	計					25,687	
	<b>2階 ウォークインCZ</b>	(01)					
001	天井クロス (内装)	ビニールクロス	4.96	m <sup>2</sup>	880	4,364	
002	壁クロス (内装)	ビニールクロス	21.13	m <sup>2</sup>	880	18,594	
	計					22,958	
	<b>2階 WC</b>	(02)					
001	天井クロス (内装)	ビニールクロス	1.65	m <sup>2</sup>	880	1,452	
002	壁クロス (内装)	ビニールクロス	12.33	m <sup>2</sup>	880	10,850	
003	シート材 (内装)	クッションフロア	1.65	m <sup>2</sup>	3,000	4,950	
	計					17,252	

# 【内 装 工 事】

No	明細工事名称	仕 様 名 称	数量	单位	単 価	金 額	備 考
	小 計					371,354	

# 【金属製建具工事】

No	明細工事名称	仕様名称	数量	単位	単価	金額	備考
001	玄関戸	1階 玄関	1.00	ヶ所	176,700	176,700	*
002	勝手口戸	1階 キッチン	1.00	ヶ所	48,000	48,000	*
003	アルミサッシ	08109 2階 階段室	1.00	ヶ所	17,700	17,700	*
004	アルミサッシ	16511 1階 リビング	2.00	ヶ所	35,100	70,200	*
005	アルミサッシ	16520 1階 リビング	1.00	ヶ所	76,900	76,900	*
006	アルミサッシ	16520 2階 寝室/バルコニー	1.00	ヶ所	76,900	76,900	*
007	アルミサッシ	16520 2階 子供室/バルコニー	1.00	ヶ所	76,900	76,900	*
008	アルミサッシ	17211 1階 和室	1.00	ヶ所	35,100	35,100	*
009	アルミサッシ	17218 1階 和室	1.00	ヶ所	53,800	53,800	*
010	縦スベリ	06909 2階 ウォークインCZ	1.00	ヶ所	20,900	20,900	*
011	縦スベリ	06909 2階 納戸	1.00	ヶ所	20,900	20,900	*
012	縦スベリ	06909 2階 子供室	1.00	ヶ所	20,900	20,900	*
013	ルーバーサッシ	06909 1階 浴室	1.00	ヶ所	21,800	21,800	*
014	ルーバーサッシ	06909 1階 WC	1.00	ヶ所	21,800	21,800	*
015	ルーバーサッシ	06909 2階 WC	1.00	ヶ所	21,800	21,800	*
016	オーニング	06909 1階 洗面所	1.00	ヶ所	44,800	44,800	*
017	開きサッシ	16513 1階 リビング	1.00	ヶ所	37,800	37,800	*
018	開きサッシ	16513 2階 子供室	1.00	ヶ所	37,800	37,800	*



## 【木製建具工事】

P-019

No	明細工事名称	仕様名称	数量	単位	単価	金額	備考
001	木製規格建具	1階 ホール/洗面所	1.00	セット	29,700	29,700	*
002	木製規格建具	1階 ホール/WC	1.00	セット	27,500	27,500	*
003	木製規格建具	1階 ホール/物入	1.00	セット	33,000	33,000	*
004	木製規格建具	1階 ホール/キッチン	1.00	セット	29,700	29,700	*
005	木製規格建具	2階 寝室/ウォークインCZ	1.00	セット	33,000	33,000	*
006	木製規格建具	2階 寝室/物入	1.00	セット	33,000	33,000	*
007	木製規格建具	2階 寝室/ホール	1.00	セット	33,000	33,000	*
008	木製規格建具	2階 子供室/洋服入	1.00	セット	44,000	44,000	*
009	木製規格建具	2階 子供室/ホール	1.00	セット	33,000	33,000	*
010	木製規格建具	2階 ホール/WC	1.00	セット	27,500	27,500	*
011	木製規格建具	2階 ホール/納戸	1.00	セット	33,000	33,000	*
012	木製規格建具	2階 子供室/洋服入	1.00	セット	49,200	49,200	*
013	木製規格建具	2階 子供室/ホール	1.00	セット	33,000	33,000	*
014	ガラス戸 (規格)	1階 ホール/リビング	1.00	セット	60,000	60,000	*
015	障子	1階 和室	2.00	本	16,400	32,800	*
016	障子	1階 和室	2.00	本	22,500	45,000	*
017	戸襖	1階 和室/ホール	1.00	本	20,000	20,000	*
018	襖	1階 和室/押入	2.00	本	12,000	24,000	*







# 【住宅設備工事】

No	明細工事名称	仕様名称	数量	単位	単価	金額	備考
001	システムキッチン	L2550 I 型	1.00	ヶ所	640,000	640,000	
002	キッチンパネル		1.00	式		40,000	
003	搬入施工費	キッチン	1.00	式		90,000	
004	ユニットバス	1818タイプ	1.00	ヶ所	625,000	625,000	
005	搬入施工費	ユニットバス	1.00	式		70,000	
	小計					1,465,000	

## 【電 気 工 事】

P-023

No	明細工事名称	仕 様 名 称	数量	単位	単 価	金 額	備 考
001	幹線引込工事		1.00	式		40,000	
002	分電盤	20回路+2回路	1.00	式		90,000	
003	電灯配線		23.00	ヶ所	2,500	57,500	
004	スイッチ	片切	18.00	ヶ所	2,500	45,000	
005	スイッチ (3路)		6.00	ヶ所	4,400	26,400	
006	コンセント (W)		28.00	ヶ所	2,500	70,000	
007	コンセント (アース付)		3.00	ヶ所	4,500	13,500	
008	コンセント (防水)		1.00	ヶ所	5,500	5,500	
009	コンセント (専用)	エアコン、レンジ等	7.00	ヶ所	6,800	47,600	
010	リモコン配線		2.00	ヶ所	4,000	8,000	
011	TEL配管		2.00	ヶ所	6,500	13,000	
012	TV配線		4.00	ヶ所	5,500	22,000	
013	インターホン	カラーテレビ 親機1・子機1	1.00	式		28,000	
014	インターホン	配線	1.00	ヶ所	2,500	2,500	
015	ベントキャップ	100φ (SUS)	8.00	ヶ所	4,500	36,000	
016	ベントキャップ	150φ (SUS)	1.00	ヶ所	5,200	5,200	
017	換気扇ダクト工事	100φ 浴室	1.00	ヶ所	10,000	10,000	
018	換気扇ダクト工事	150φ レンジ	1.00	ヶ所	15,000	15,000	

# 【電 気 工 事】

No	明細工事名称	仕 様 名 称	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
019	排気パイプファン	100φ 計画換気	2.00	ヶ所	8,750	17,500	
020	自然給気口	計画換気	5.00	ヶ所	5,500	27,500	
021	壁開口取付費		9.00	ヶ所	4,000	36,000	
022	電力申請・検査費		1.00	式		30,000	
	<b>小 計</b>					646,200	

# 【給排水設備工事】

No	明細工事名称	仕様名称	数量	単位	単価	金額	備考
001	屋内給水配管	1階	5.00	ヶ所	12,500	62,500	
002	屋内給水配管	2階	2.00	ヶ所	15,000	30,000	
003	屋内給湯配管	1階	3.00	ヶ所	22,000	66,000	
004	屋内給湯配管	2階	1.00	ヶ所	24,000	24,000	
005	屋内雑排水配管	1階	4.00	ヶ所	15,000	60,000	
006	屋内雑排水配管	2階	2.00	ヶ所	17,500	35,000	
007	給湯器	ガス給湯器 24号	1.00	ヶ所	75,000	75,000	
008	循環配管工事		1.00	式		40,000	
009	洗面化粧台	750タイプ	1.00	ヶ所	65,000	65,000	
010	洗濯機パン	800×640	1.00	ヶ所	12,000	12,000	
011	洗濯排水金物		1.00	ヶ所	4,800	4,800	
012	洋風便器	サイホンセット便器 手洗付	1.00	ヶ所	70,000	70,000	
013	洋風便器	ウォシュレット付便器 手洗付	1.00	ヶ所	112,500	112,500	
014	トイレアクセサリ	タオルリング	2.00	ヶ所	2,000	4,000	
015	トイレアクセサリ	ペーパーホルダー	2.00	ヶ所	2,900	5,800	
016	機器接続費	洗面化粧台	1.00	ヶ所	12,000	12,000	
017	機器接続費	便器、アクセサリ 共	2.00	ヶ所	10,000	20,000	
018	アンクル止水栓		1.00	ヶ所	6,000	6,000	





# 【別 途 工 事】

No	明細工事名称	仕 様 名 称	数量	単位	単 価	金 額	備 考
001	カーポート	アクリル製 R屋根	1.00	式		230,000	
002	組立・施工費		1.00	式		40,000	
	小 計					270,000	